

ПРОТОКОЛ № 10

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Волго-Донская, д.20, проводимого в форме заочного голосования
в период с 11.03.2025 года по 20.03.2025 года.

20.03.2025 г.

г. Ковров

Общая площадь помещений дома 1277,00 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 866,45 кв.м.(32 голоса), что составляет 67,85% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание создано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь Е.Е. Сипач (кв.15), счетная комиссия: О.И. Голубева, Е.Е. Сипач (кв.15).
2. Принятие решения об устройстве системы видеонаблюдения (3 видеокамеры уличных). Выполнение работ за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по ст. "Содержание и текущий ремонт". Подрядчик – ИП Красков Д.М. Стоимость работ вместе с материалами - 87000 рублей.
3. Принятие решения о смене труб холодного водоснабжения в подвале дома. Выполнение работ за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по ст. "Содержание и текущий ремонт". Подрядчик - ООО "УК"Жилсервис".
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.04.2025 года 26,50 руб/кв.м.
5. Принятие решения о ежегодной индексации размера платы за содержание и текущий ремонт на 4 (четыре)% в случае, если общее собрание собственников не проводилось по каким-либо причинам (с 01 апреля каждого года, начиная с 2026 г.).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу № 1: ЗА – 866,45 кв.м.(32 голоса) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, Воздержался – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем общего собрания директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем – Е.Е. Сипач (кв.15), членов счетной комиссии: О.И. Голубеву, Е.Е. Сипач (кв.15).**

По вопросу № 2: ЗА – 709,45 кв.м.(28 голосов) – 81,88%

ПРОТИВ – 157,00 кв.м (4 голоса) – 18,12%, Воздержался – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить устройство системы видеонаблюдения (3 видеокамеры уличных) за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по ст. "Содержание и текущий ремонт", подрядчик – ИП Красков Д.М., стоимость работ вместе с материалами - 87000 рублей.**

По вопросу № 3 : ЗА – 866,45 кв.м.(32 голоса) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, Воздержался – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить смену труб холодного водоснабжения в подвале дома за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по ст. "Содержание и текущий ремонт", подрядчик - ООО "УК"Жилсервис".**

По вопросу № 4 : ЗА – 668,85 кв.м.(24 голоса) – 77,19%

ПРОТИВ – 143,93 кв.м (6 голосов) – 16,61%, Воздержался – 53,68 кв.м (2 голоса) – 6,20%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт с 01.04.2025 года 26,50 руб/кв.м.**

По вопросу № 5 : ЗА – 866,45 кв.м.(32 голоса) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, Воздержался – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Производить ежегодную индексацию размера платы за содержание и текущий ремонт на 4 (четыре)% в случае, если общее собрание собственников не проводилось по каким-либо причинам (с 01 апреля каждого года, начиная с 2026 г.).**

О.И. Голубева / Секретарь собрания Е.Е. Сипач /